

## **ARCHITEKTURA:**

- budynki: jednorodzinne, wielorodzinne, użyteczności publicznej
- modernizacje i przebudowy
- zmiana sposobu użytkowania
- termorenowacje i kolorystyki elewacji
- opiniowanie i uzgadnianie dokumentacji

### **WNĘTRZA:**

- kompleksowe projektowanie i aranżacja wnętrz: mieszkalnych, biurowych
- wizerunek firm
- projektowanie mebli i detali
- nadzór autorski
- współpraca z wykonawcami



## **MODUS ARCHITEKCI**

**Izabela Frankowicz – Karczewska**  
41-809 Zabrze ul. Makowa 1  
tel.: 0 601 52 37 52

www.modus-architekci.pl.  
e-mail: biuro@modus-architekci.pl.  
tel.: + 48 601 52 37 52

# **INWENTARYZACJA BUDOWLANA**

## **BUDYNKU ŚLĄSKIEJ IZBY LEKARSKIEJ**

### **- ARCHITEKTURA -**

**OBIEKT:** Śląska Izba Lekarska  
40-126 Katowice  
ul. Grażyńskiego 49a

**ZAMAWIAJĄCY:** Śląska Izba Lekarska  
40-126 Katowice  
ul. Grażyńskiego 49a

**OPRACOWAŁ:** mgr inż. arch. Izabela Frankowicz-Karczewska  
nr upr. 487/01  
mgr inż. arch. Małgorzata Szymonek

Zabrze – 15 czerwiec – 2016 r.

egz. 1. - Inwestor	egz. 2. - Inwestor	egz. 3. - Inwestor	egz. 5 - a/a
--------------------	--------------------	--------------------	--------------

<b>ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA</b>	nr str.
------------------------------	---------

spis treści	2
■ ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ	3-7
■ ZAŁĄCZNIKI	
– oświadczenie osoby wykonującej opracowanie	8
– kserokopie uprawnień projektantów	9
– zaświadczenia o przynależności do Izby Samorządowych	10

■ CZĘŚĆ GRAFICZNA			
A-01.	poziom – 6,42 - piwnica	skala 1:50	11
A-02	poziom – 3,39 - przyziemie	skala 1:50	12
A-03	poziom ± 0,00 - parter	skala 1:50	13
A-04	poziom + 3,38 - I piętro	skala 1:50	14
A-05	poziom + 8,35 - II piętro	skala 1:50	15
A-06	poziom + 11,69 - III piętro	skala 1:50	16
A-07	poziom + 15,05 - IV piętro	skala 1:50	17
A-08	poziom + 18,41 - V piętro	skala 1:50	18
A-09	poziom + 21,71 - VI piętro	skala 1:50	19
A-10	rzut dachu	skala 1:50	20
A-11	przekrój A-A	skala 1:50	21
A-12	przekrój A-A	skala 1:50	22
A-13	elewacja północna wejściowa	skala 1:100	23
A-14	elewacja wschodnia boczna	skala 1:100	24
A-15	elewacja południowa tylna	skala 1:100	25
A-15	elewacja zachodnia boczna	skala 1:100	26

## ■ ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

### POZIOM – 6.42 – PIWNICA

**POWIERZCHNIA CAŁKOWITA 831,08 m<sup>2</sup>**

<u>NR</u>	<u>NAZWA POMIESZCZENI</u>	<u>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</u>
- 2.1	KORYTARZ	12,11 m <sup>2</sup>
- 2.2	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	5,79 m <sup>2</sup>
- 2.3	POMIESZCZENIE LICZNIKA GAZU	6,45 m <sup>2</sup>
- 2.4	MAGAZYN	4,50 m <sup>2</sup>
- 2.5	MAGAZYN	17,72 m <sup>2</sup>
- 2.6	MAGAZYN	8,68 m <sup>2</sup>
- 2.7	POMIESZCZENIE PRACOWNIKÓW	9,25 m <sup>2</sup>
- 2.8	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	1,13 m <sup>2</sup>
- 2.9	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	6,62 m <sup>2</sup>
- 2.10	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	4,75 m <sup>2</sup>
- 2.11	MAGAZYN	12,69 m <sup>2</sup>
- 2.12	KOMUNIKACJA	19,67 m <sup>2</sup>
- 2.13	ARCHIWUM	15,96 m <sup>2</sup>
- 2.14	KOTŁOWNIA	18,66 m <sup>2</sup>
- 2.15	ARCHIWUM	27,28 m <sup>2</sup>
- 2.16	KOTŁOWNIA	37,93 m <sup>2</sup>
- 2.17	ARCHIWUM	23,17 m <sup>2</sup>
- 2.18	KORYTARZ	9,32 m <sup>2</sup>
- 2.19	ARCHIWUM	105,83 m <sup>2</sup>
- 2.20	ARCHIWUM	62,57 m <sup>2</sup>
- 2.21	HOL	4,12 m <sup>2</sup>
- 2.22	ARCHIWUM	25,54 m <sup>2</sup>
- 2.23	KLATKA SCHODOWA	14,39 m <sup>2</sup>
- 2.24	BAR	79,48 m <sup>2</sup>
- 2.25	WC MĘSKIE	2,42 m <sup>2</sup>
- 2.26	WC DAMSKIE/NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,04 m <sup>2</sup>
- 2.27	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	8,72 m <sup>2</sup>
- 2.28	TOALETA	2,15 m <sup>2</sup>
		<b>550,95 m<sup>2</sup></b>

**POZIOM – 3.39 – PRZYZIEMIE****POWIERZCHNIA CAŁKOWITA 869,83 m<sup>2</sup>**

<u>NR</u>	<u>NAZWA POMIESZCZENI</u>	<u>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</u>
- 1.1	KORYTARZ	31,67 m <sup>2</sup>
- 1.2	MAGAZYN	7,46 m <sup>2</sup>
- 1.3	POMIESZCZENIE BIUROWE	9,67 m <sup>2</sup>
- 1.4	POMIESZCZENIE BIUROWE	11,08 m <sup>2</sup>
- 1.5	POMIESZCZENIE BIUROWE	12,74 m <sup>2</sup>
- 1.6	BIBLIOTEKA	53,13 m <sup>2</sup>
- 1.7	BIBLIOTEKA	6,00 m <sup>2</sup>
- 1.8	BIBLIOTEKA	5,87 m <sup>2</sup>
- 1.9	KLATKA SCHODOWA	5,63 m <sup>2</sup>
- 1.10	POKÓJ ZABIEGOWY	25,29 m <sup>2</sup>
- 1.11	HURTOWNIA	38,06 m <sup>2</sup>
- 1.12	TOALETA	2,03 m <sup>2</sup>
- 1.13	KOMUNIKACJA	10,64 m <sup>2</sup>
- 1.14	HOL	11,83 m <sup>2</sup>
- 1.15	SALA WYKŁADOWA	150,15 m <sup>2</sup>
- 1.16	MAGAZYN	16,91 m <sup>2</sup>
- 1.17	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	27,76 m <sup>2</sup>
- 1.18	KOMUNIKACJA	11,33 m <sup>2</sup>
- 1.19	ARCHIWUM	13,82 m <sup>2</sup>
- 1.20	KOMUNIKACJA	22,39 m <sup>2</sup>
- 1.21	KLATKA SCHODOWA	16,56 m <sup>2</sup>
		<b>490,02 m<sup>2</sup></b>

**POZIOM ±0,00 – PARTER****POWIERZCHNIA CAŁKOWITA 889,80 m<sup>2</sup>**

<u>NR</u>	<u>NAZWA POMIESZCZENI</u>	<u>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</u>
0.1	WIATROŁAP	15,05 m <sup>2</sup>
0.2	PORTIERNIA	43,78 m <sup>2</sup>
0.3	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	7,22 m <sup>2</sup>
0.4	SKŁADZIK	5,65 m <sup>2</sup>
0.5	HOL	189,06 m <sup>2</sup>
0.6	WC DAMSKIE	11,28 m <sup>2</sup>
0.7	WC NIEPEŁNOSPRAWNI	4,30 m <sup>2</sup>
0.8	WC MĘSKIE	15,25 m <sup>2</sup>
0.9	SZATNIA	7,58 m <sup>2</sup>
0.10	MAGAZYN	1,83 m <sup>2</sup>
0.11	POMIESZCZENIE BIUROWE	8,44 m <sup>2</sup>
0.12	POMIESZCZENIE BIUROWE	29,80 m <sup>2</sup>
0.13	MAGAZYN	7,87 m <sup>2</sup>
0.14	KOMUNIKACJA	7,05 m <sup>2</sup>
0.15	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	11,78 m <sup>2</sup>
0.16	AUDYTORIUM	297,37 m <sup>2</sup>
0.17	ANTRESOLA 1	22,09 m <sup>2</sup>
0.18	KOMUNIKACJA	19,51 m <sup>2</sup>
0.19	ANTRESOLA 2	14,86 m <sup>2</sup>
0.20	KOMUNIKACJA	14,60 m <sup>2</sup>
		<b>734,37 m<sup>2</sup></b>

**POZIOM +3,38 – I PIĘTRO****POWIERZCHNIA CAŁKOWITA 313,91 m<sup>2</sup>**

<u>NR</u>	<u>NAZWA POMIESZCZENI</u>	<u>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</u>
1.1	KORYTARZ	23,18 m <sup>2</sup>
1.2	SALA BANKIETOWA	76,87 m <sup>2</sup>
1.3	RESTAURACJA	40,90 m <sup>2</sup>
1.4	KOMUNIKACJA	11,84 m <sup>2</sup>
1.5	ZAPLECZE KUCHENNE	5,22 m <sup>2</sup>
1.6	KUCHNIA	12,59 m <sup>2</sup>
1.7	ZAPLECZE KUCHENNE	4,00 m <sup>2</sup>
1.8	MAGAZYN	7,47 m <sup>2</sup>
1.9	SALA KONFERENCYJNA	41,16 m <sup>2</sup>
1.10	KLATKA SCHODOWA	14,70 m <sup>2</sup>
		<b>237,93 m<sup>2</sup></b>

**POZIOM +8,35 – II PIĘTRO****POWIERZCHNIA CAŁKOWITA 352,02 m<sup>2</sup>**

<u>NR</u>	<u>NAZWA POMIESZCZENI</u>	<u>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</u>
2.1	KORYTARZ	36,28 m <sup>2</sup>
2.2	SALA SZKOLENIOWA	67,76 m <sup>2</sup>
2.3	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	3,97 m <sup>2</sup>
2.4	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	4,00 m <sup>2</sup>
2.5	POMIESZCZENIE BIUROWE	17,84 m <sup>2</sup>
2.6	POMIESZCZENIE BIUROWE	18,72 m <sup>2</sup>
2.7	POMIESZCZENIE BIUROWE	17,05 m <sup>2</sup>
2.8	WC DAMSKIE	10,10 m <sup>2</sup>
2.9	WC MĘSKIE	8,61 m <sup>2</sup>
2.10	SZATNIA	7,45 m <sup>2</sup>
2.11	POMIESZCZENIE BIUROWE	8,12 m <sup>2</sup>
2.12	POMIESZCZENIE BIUROWE	8,38 m <sup>2</sup>
2.13	POMIESZCZENIE BIUROWE	37,37 m <sup>2</sup>
2.14	KLATKA SCHODOWA	14,62 m <sup>2</sup>
		<b>260,27 m<sup>2</sup></b>

**POZIOM +11,69 – III PIĘTRO****POWIERZCHNIA CAŁKOWITA 352,02m<sup>2</sup>**

<u>NR</u>	<u>NAZWA POMIESZCZENI</u>	<u>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</u>
3.1	KORYTARZ	20,33 m <sup>2</sup>
3.2	ARCHIWUM	8,51 m <sup>2</sup>
3.3	POMIESZCZENIE BIUROWE	33,05 m <sup>2</sup>
3.4	POMIESZCZENIE BIUROWE	32,96 m <sup>2</sup>
3.5	POMIESZCZENIE BIUROWE	17,38 m <sup>2</sup>
3.6	POMIESZCZENIE BIUROWE	15,09 m <sup>2</sup>
3.7	POMIESZCZENIE SOCJALNE + KOMUNIKACJA	2,86 m <sup>2</sup>
3.8	SEKRETARIAT	16,59 m <sup>2</sup>
3.9	TOALETA	5,82 m <sup>2</sup>
3.10	SERWEROWNIA	14,19 m <sup>2</sup>
3.11	HOL	16,45 m <sup>2</sup>
3.12	POMIESZCZENIE KSERO	7,65 m <sup>2</sup>
3.13	POMIESZCZENIE BIUROWE	8,03 m <sup>2</sup>
3.14	POMIESZCZENIE BIUROWE	8,75 m <sup>2</sup>
3.15	POMIESZCZENIE SOCJALNE	1,48 m <sup>2</sup>
3.16	POMIESZCZENIE BIUROWE	16,88 m <sup>2</sup>
3.17	POMIESZCZENIE BIUROWE	17,14 m <sup>2</sup>
3.18	KLATKA SCHODOWA	14,56 m <sup>2</sup>
		<b>257,72 m<sup>2</sup></b>

**POZIOM +15,05 – IV PIĘTRO****POWIERZCHNIA CAŁKOWITA 352,02m<sup>2</sup>**

<u>NR</u>	<u>NAZWA POMIESZCZENI</u>	<u>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</u>
4.1	KORYTARZ	20,57 m <sup>2</sup>
4.2	TOALETA	4,90 m <sup>2</sup>
4.3	POMIESZCZENIE SOCJALNE	3,24 m <sup>2</sup>
4.4	KORYTARZ	2,45 m <sup>2</sup>
4.5	POMIESZCZENIE BIUROWE	11,42 m <sup>2</sup>
4.6	POMIESZCZENIE BIUROWE	13,14 m <sup>2</sup>
4.7	POMIESZCZENIE BIUROWE	16,51 m <sup>2</sup>
4.8	TOALETA	1,92 m <sup>2</sup>
4.9	POMIESZCZENIE BIUROWE	13,77 m <sup>2</sup>
4.10	POMIESZCZENIE SOCJALNE	3,74 m <sup>2</sup>
4.11	KORYTARZ	1,98 m <sup>2</sup>
4.12	MAGAZYN	3,27 m <sup>2</sup>
4.13	POMIESZCZENIE BIUROWE	11,63 m <sup>2</sup>
4.14	POMIESZCZENIE BIUROWE	12,02 m <sup>2</sup>
4.15	MAGAZYN	3,37 m <sup>2</sup>
4.16	KORYTARZ	2,87 m <sup>2</sup>
4.17	KORYTARZ	17,17 m <sup>2</sup>
4.18	KORYTARZ	15,16 m <sup>2</sup>
4.19	POMIESZCZENIE BIUROWE	21,87 m <sup>2</sup>
4.20	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	7,75 m <sup>2</sup>
4.21	SEKRETARIAT SĄDU	16,99 m <sup>2</sup>
4.22	KORYTARZ	2,84 m <sup>2</sup>
4.23	POMIESZCZENIE SOCJALNE	3,24 m <sup>2</sup>
4.24	POMIESZCZENIE SĄDU	30,06 m <sup>2</sup>
4.25	KLATKA SCHODOWA	14,42 m <sup>2</sup>
		<b>256,30 m<sup>2</sup></b>

**POZIOM +18,41 – V PIĘTRO****POWIERZCHNIA CAŁKOWITA 352,02m<sup>2</sup>**

<u>NR</u>	<u>NAZWA POMIESZCZENI</u>	<u>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</u>
5.1	KORYTARZ	20,54 m <sup>2</sup>
5.2	POMIESZCZENIE OBRAD	17,71 m <sup>2</sup>
5.3	TOALETA	1,66 m <sup>2</sup>
5.4	POMIESZCZENIE BIUROWE	16,54 m <sup>2</sup>
5.5	POMIESZCZENIE BIUROWE	32,30 m <sup>2</sup>
5.6	TOALETA	5,32 m <sup>2</sup>
5.7	POMIESZCZENIE SOCJALNE	5,40 m <sup>2</sup>
5.8	POMIESZCZENIE BIUROWE	24,58 m <sup>2</sup>
5.9	ARCHIWUM	6,17 m <sup>2</sup>
5.10	POMIESZCZENIE BIUROWE	17,09 m <sup>2</sup>
5.11	SEKRETARIAT	15,48 m <sup>2</sup>
5.12	POMIESZCZENIE BIUROWE	21,84 m <sup>2</sup>
5.13	MAGAZYN	7,66 m <sup>2</sup>
5.14	POMIESZCZENIE BIUROWE	16,99 m <sup>2</sup>
5.15	POMIESZCZENIE SOCJALNE	2,98 m <sup>2</sup>
5.16	KORYTARZ	2,91 m <sup>2</sup>
5.17	POMIESZCZENIE BIUROWE	12,11 m <sup>2</sup>
5.18	POMIESZCZENIE BIUROWE	17,05 m <sup>2</sup>
5.19	KLATKA SCHODOWA	14,53 m <sup>2</sup>
		<b>258,86 m<sup>2</sup></b>

**POZIOM +21,71 – VI PIĘTRO****POWIERZCHNIA CAŁKOWITA 119,92m<sup>2</sup>**

<u>NR</u>	<u>NAZWA POMIESZCZENI</u>	<u>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</u>
6.1	KORYTARZ	8,48 m <sup>2</sup>
5.2	ARCHIWUM	8,26 m <sup>2</sup>
5.3	ARCHIWUM	19,66 m <sup>2</sup>
5.4	ARCHIWUM	9,91 m <sup>2</sup>
5.5	MASZYNOWNIA	29,32 m <sup>2</sup>
5.6	KLATKA SCHODOWA	7,88 m <sup>2</sup>
		<b>83,51 m<sup>2</sup></b>

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA – 3 129,93 m<sup>2</sup>****POWIERZCHNIA CAŁKOWITA – 4 432,62 m<sup>2</sup>**